

JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

LOKĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM PIESTĀTNES IELĀ 14, JŪRMALĀ
(kadastra apzīmējumi 1300 008 0185)

GRAFISKĀ DAĻA



2023. gads

SATURS

1.	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	3
2.	ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS PRIEKŠLIKUMS	4
3.	INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS	5
4.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	6



0 10m



TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

- ĒKA / BŪVE
- APSTĀDĪJUMU TERITORIJA
- TERITORIJA AR ASFALTA SEGUMU
- TERITORIJA AR BETONA / CITU SEGUMU

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLA

- IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

Piestātnes iela 14
 13000080185
 23436 m²

- LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

Topogrāfijas dati
 1. Plāns sagatavots uz SIA "GEODEVELOPMENT"
 04.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna
 ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0.999601.
 4. Latvijas normālo augstumu sistēma
 epochā 2000,5 (LAS-2000,5).
 5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
 17.04.2023. ©VZD

PASŪTĪTĀJS:	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	LOKĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI PIESTĀTNES IELĀ14, JŪRMALĀ
	ZEMES ĪPAŠNIEKS	LATVIJAS REPUBLIKAS IEKŠLIETU MINISTRIJA			RASĒJUMS:	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	RITA ANSULE			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS:
	KARTOGRĀFS	HĀRALDS RUTKOVSKIS VIESTURS LAIVIŅŠ				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:
						1 4

ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS PRIEKŠLIKUMS



0 10m

ZEMES VIENĪBU ROBEŽAS PIRMS
PĀRKĀRTOŠANAS PRIEKŠLIKUMA

ZEMES VIENĪBU ROBEŽAS PĒC
PĀRKĀRTOŠANAS PRIEKŠLIKUMA

Nr. 1 (130000801XX)
1,4506 ha

1

13000080185

Nr. 2 (130000801XX)
0,8930 ha

1

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība, ha
13000080185	2,3436

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi**	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība*, ha	Nr. kartē	Klasifikācijas kods
1.	130000801XX	1,4506 ha no 13000080185	1,4506	1	7311010300
				2	7314010105
				3	7314020201
				5	7312030100
				1	7311010300
2.	130000801XX	0,8930 ha no 13000080185	0,8930	4	7311090900
				5	7312030100
				2,3436	

* - Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, plānototo zemes vienību platības var tikt precizētas
** - Inženierkomunikāciju aizsargjoslas attēlotas grafiskās daļas kartē Nr.: 3 "Inženiertehniskās komunikācijas"

Apgrūtinājumi	
Klasifikācijas kods	Nosaukums
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
7314010105	Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti
7314020201	Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli
7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija

13000080185 ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS
KADAISTRA APZĪMĒJUMS

— ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

- - - PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

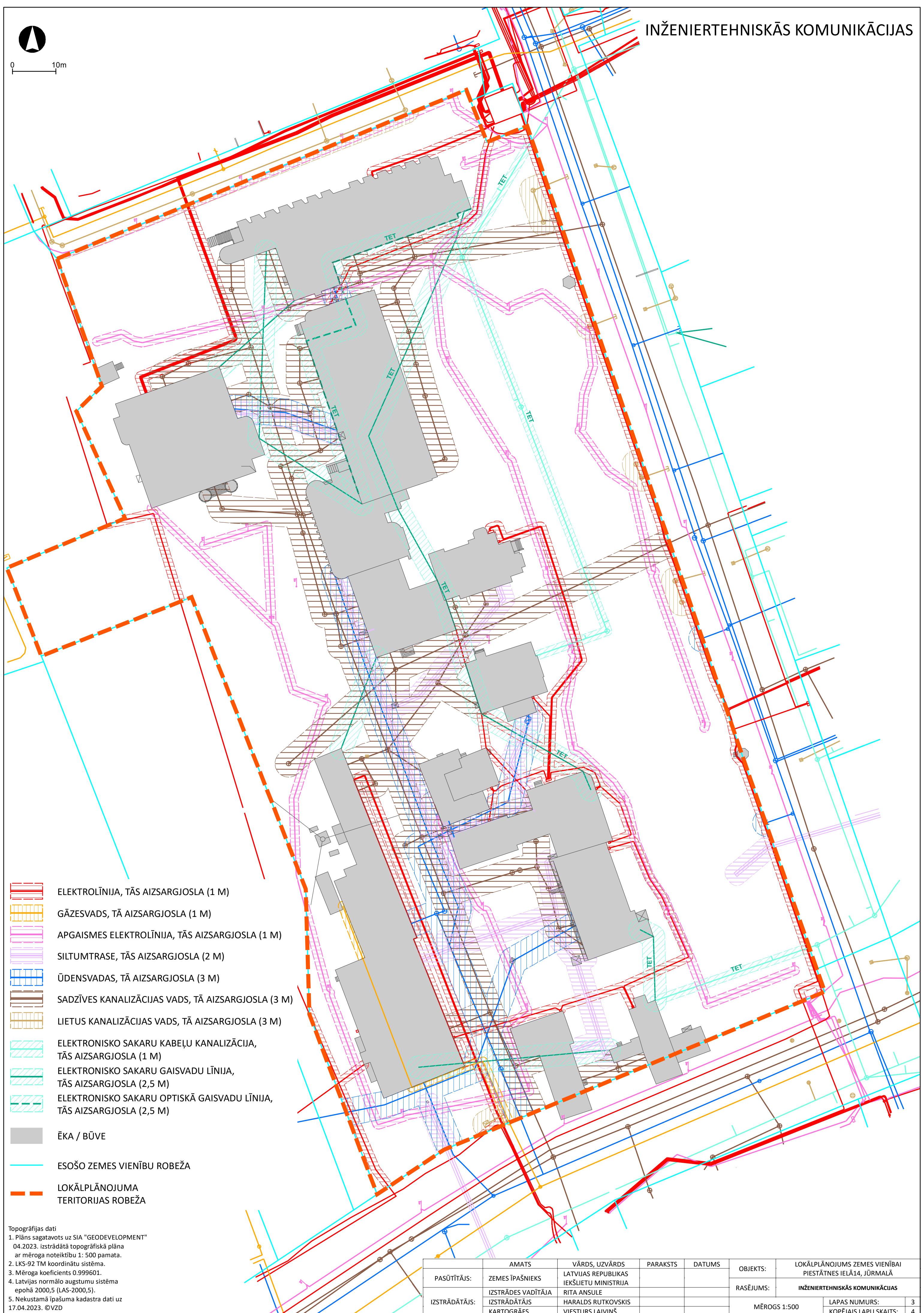
Nr. 2 (130000801XX) PLĀNOTAIS ZEMES VIENĪBAS
KADAISTRA APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA

— 1 — NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
APGRŪTINĀJUMA ROBEŽA UN NUMURS

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	LOKĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI PIESTĀTNES IELĀ14, JŪRMALĀ
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	LATVIJAS REPUBLIKAS IEKŠLIETU MINISTRIJA			RASĒJUMS:	ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS PRIEKŠLIKUMS
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	RITA ANSULE			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS: 2
	KARTOGRĀFS	HARALDS RUTKOVSKIS				KOPĒJAIS LAPU SKAITS: 4
		VIESTURS LAIVINŠ				



0 10m



- ELEKTROLĪNIJA, TĀS AIZSARGJOSLA (1 M)
- GĀZESVADS, TĀ AIZSARGJOSLA (1 M)
- APGAISMES ELEKTROLĪNIJA, TĀS AIZSARGJOSLA (1 M)
- SILTUMTRASE, TĀS AIZSARGJOSLA (2 M)
- ŪDENSVADAS, TĀ AIZSARGJOSLA (3 M)
- SADŽĪVES KANALIZĀCIJAS VADS, TĀ AIZSARGJOSLA (3 M)
- LIETUS KANALIZĀCIJAS VADS, TĀ AIZSARGJOSLA (3 M)
- ELEKTRONISKO SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJA, TĀS AIZSARGJOSLA (1 M)
- ELEKTRONISKO SAKARU GAISVADU LĪNIJA, TĀS AIZSARGJOSLA (2,5 M)
- ELEKTRONISKO SAKARU OPTISKĀ GAISVADU LĪNIJA, TĀS AIZSARGJOSLA (2,5 M)
- ĒKA / BŪVE
- ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

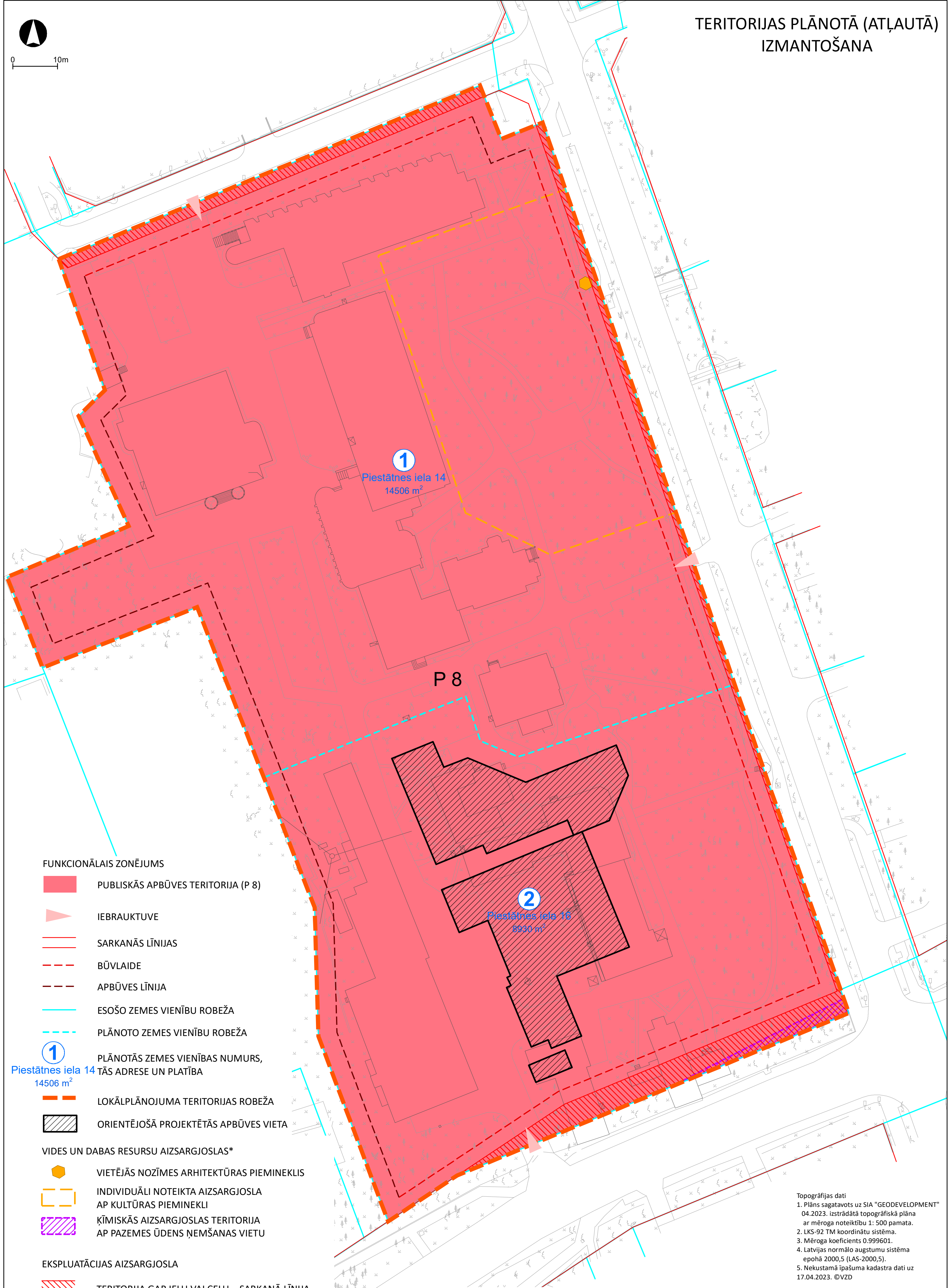
Topogrāfijas dati
 1. Plāns sagatavots uz SIA "GEODEVELOPMENT"
 04.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna
 ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0.999601.
 4. Latvijas normālo augstumu sistēma
 epochā 2000,5 (LAS-2000,5).
 5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
 17.04.2023. ©VZD

PASŪTĪTĀJS:	AMATS:	VĀRDS, UZVĀRDS:	PARAKSTS:	DATUMS:	OBJEKTS:	LOKĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI PIESTĀTNES IELĀ14, JŪRMALĀ
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA KARTOGRĀFS:	RITA ANSULE HARALDS RUTKOVSKIS VIESTURS LAIVIŅŠ			RASĒJUMS:	INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS
					MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS: 3 KOPĒJAIS LAPU SKAITS: 4

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



0 10m



FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P 8)

IEBRAUKTUVE

SARKANĀS LĪNIJAS

BŪVLAIDE

APBŪVES LĪNIJA

ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

PLĀNOTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS,
TĀS ADRESE UN PLATĪBA

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

ORIENTĒJOŠĀ PROJEKTĒTĀS APBŪVES VIETA

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLAS*

VIETĒJĀS NOZĪMES ARHITEKTŪRAS PIEMINEKLIS

INDIVIDUĀLI NOTEIKTA AIZSARGJOSLA
AP KULTŪRAS PIEMINEKLI

ĶĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA
AP PAZEMES ŪDENS ŅEMŠANAS VIETU

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLA

TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU – SARKANĀ LĪNIJA

* Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības josla - atrodas visā detālplānojuma teritorijā

Topogrāfijas dati
1. Plāns sagatavots uz SIA "GEODEVELOPMENT"
04.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna
ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0.999601.
4. Latvijas normālo augstumu sistēma
epohā 2000.5 (LAS-2000.5).
5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
17.04.2023. ©VZD

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI PIESTĀTNES IELĀ14, JŪRMALĀ
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	LATVIJAS REPUBLIKAS IEKŠLIETU MINISTRIJA			RASĒJUMS:	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA KARTOGRĀFS	RITA ANSULE HARALDS RUTKOVSKIS VIESTURS LAIVIŅŠ			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS: 4 KOPĒJAIS LAPU SKAITS: 4